

# 高性能・新デザインのWPC工法 アパート完成見学会

満室  
御礼

～ 鉄筋コンクリートアパート+Nearly ZEH-M賃貸のご紹介～



日時

3/7 sat  
10:00-17:00

3/8 sun  
10:00-16:00

場所

山口県宇部市東小串二丁目4番27号  
(カーサフェリーチェ東小串)



**日本ハウス株式会社**

特定建設業 国土交通大臣許可(特-28)第13159号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5079号  
ZEHデベロッパ登録番号: ZEHM31-00046-DC

〒745-0051 山口県周南市沖見町2-1  
TEL/0834-22-1300

日本ハウス株式会社

検索



HPのQRコード

# WPC工法とNearly ZEH-Mの組み合わせで

## 環境にも、オーナー様にも、入居者様にもやさしい建物を実現します！

- point 1 地球温暖化防止に寄与
- point 2 光熱費の削減 & 電力売電で収益プラス
- point 3 高断熱で入居者様に快適な暮らしを提供
- point 4 鉄筋コンクリートならではの静かな室内環境
- point 5 長寿命、高耐久で資産価値を維持



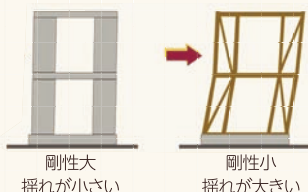
自社建築数  
10,000戸  
以上の実績！

ウォール プレキャスト コンクリート  
**WPC (Wall Precast Concrete) 工法** とは、あらかじめ工場で生産された硬練り高品質の鉄筋コンクリートパネル(PC板・PC製品)を施工現場で組み立てて一体化する工法です。

### 1.耐震性能

揺れにくいWPC工法

PCパネルを強固な箱型構造とするWPC工法は、軸組構造(フレーム)とは違い、壁面・床面の面全体で地震の力を受けとめます。揺れにくいWPC工法は建物の損傷を最小限に抑えることで大切な資産を守ります。



### 3.安心の耐火性能

構造体の鉄筋コンクリートが隣室への延焼を防止します。



### 2.長く続く資産価値

日本ハウスこだわりのコンクリートの耐久性は100年以上

コンクリートの寿命は法定耐用年数47年で、木造は20~22年。コンクリートは木造の約2倍の寿命です。

### 4.災害に強い

台風・地震・土砂崩れなどに対して、優れた防御力を発揮します。

### 5.高い遮音性

重い鉄筋コンクリートによる構造体で、周囲の騒音を防ぎます。

WPC工法の5つの魅力

ゼッチ

### ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

とは、高断熱化、高効率設備による省エネと太陽光発電などによる創エネにより、年間の一次エネルギー<sup>\*</sup>消費量が正味(ネット)でゼロ以下となる住まいです。地球環境にやさしい暮らしを目指し、政府は新築住宅のゼロエネルギー化を強力に推進しています。

そして2018年度からは新たに、集合住宅におけるZEH支援事業(集合住宅版のZEH「ZEH-M」)がスタート。全住戸でZEH基準の断熱性能を満たし、省エネ設備にて消費エネルギーを20%以上削減し、さらに太陽光発電等での創エネにより、建物全体でのエネルギー収支を75%以上削減すること等を要件として補助金を支給し、新築集合住宅を「ZEH-M」に誘導するものです。



<sup>\*</sup>一次エネルギーとは、自然界に存在している形そのままのエネルギーのことで、石油・石炭・天然ガス・発電用の水力・太陽光などを指します。

断熱

高断熱仕様

+

省エネ

高効率設備

(暖房・冷房・換気・照明・給湯)

+

創エネ

太陽光発電

<sup>\*</sup>一部住戸のみへの供給となる場合あり

⇒

エネルギー収支 0 以下

Nearly ZEH-Mでは、75%以上削減